

## CAMBIO DE NOMBRE DE LOTES DE TERRENO QUE NO TIENES ESCRITURAS

### Requisitos

- a) Solicitud en especie valorada dirigida al alcalde solicitando cambio de nombre de parte del dueño del lote, para que el concejo cantonal apruebe el cambio del nuevo dueño
- b) Certificado de no adeudar al municipio
- c) Copia del impuesto predial actualizado
- d) Pago de plano de ubicación del lote

## INSCRIPCIÓN Y SUBSCRIPCIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS

### Requisitos

- a) Certificado de no adeudar al municipio
- b) Pago de terreno (comprobante de pago) certificación (recaudación) Pago de la carta de impuesto predial urbano
- c) Pago de elaboración de plano del lote
- d) Pago de minuta
- e) Pago de impuesto de alcabalas 1% del avalúo del predio urbano. 6. tramitar en jurídico y el registro de la propiedad.

## COMPRA Y VENTA DE UN LOTE DE TERRENO ENTRE DOS PERSONAS NATURALES

### Requisitos

- a) Certificado de no adeudar al municipio
- b) Pago del impuesto predial urbano actualizado
- c) Pago de elaboración de plano
- d) Pago elaboración de minuta
- e) Pago de impuesto de alcabalas 1% del avalúo impuesto predial urbano
- f) Pago del 2% a las utilidades en la transferencia de predios urbanos y plusvalía.

## PARA CONSTRUIR, EDIFICAR, AMPLIAR, REMODELACIÓN DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO

### Requisitos

- a) Solicitud en especie valorada dirigido al alcalde
- b) Certificado de no adeudar al municipio
- c) Copia de la carta de impuesto predial urbano actualizado
- d) Línea de
- e) Permiso de construcción
- f) Elaboración e impresión de plano arquitectónico de madera (
- g) Pago costo de la obra (dos por mil por concepto de registro inscripción y aprobación del plano)